

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURAS

- Cimentación a base de muros y zapatas corridas y aisladas de hormigón armado.
- Estructura de vigas y pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales en todas las plantas.
- Forjado unidireccional de hormigón armado en cubierta con bovedillas de poliestireno expandido para mejora del aislamiento térmico del edificio.

### FACHADAS

- Cerramiento base de fachada compuesto de una hoja exterior de 12 cm. de espesor de fábrica de ladrillo hueco triple para revestir + cámara de aire + aislamiento de 4 cm. de poliestireno extrusionado, y doblado interior de ladrillo hueco doble de 8 cm de espesor para posterior revestimiento interior.
- Recercado perimetral en huecos de fachada mediante piedra granítica silvestre o morena del país de 10 a 5 cm de espesor.

### CUBIERTA

- La cubierta está formada por una cubrición continua de tejas mixtas tipo ITC de hormigón coloreado en rojo como acabado final.

### DIVISIONES INTERIORES

- Los divisiones verticales de separación entre los apartamentos están formadas por un cerramiento compuesto a base de doble fábrica de ladrillo hueco doble de 8 cm. de espesor y una cámara intermedia de 4 cm de lana de roca para la mejora del aislamiento acústico.
- Los cerramientos divisorios entre los apartamentos, el portal y el núcleo de escaleras son de ladrillo perforado de medio pie (semimacizo) para posterior revestimiento.
- Las separaciones interiores entre las diferentes estancias de un mismo apartamento son de ladrillo hueco doble de 8 cm de espesor.

### REVESTIMENTOS EXTERIORES

- El revestimiento exterior está formado por un mortero continuo monocapa de color blanco y dos manos de pintura plástica color blanco.

### REVESTIMENTOS INTERIORES

- Revestimiento interior de los tabiques con enlucido de yeso blanco, tanto en las superficies verticales de los tabiques como en las caras inferiores de los forjados para posterior remate con pintura plástica blanca de textura lisa.
- En pasillos, aseos, baños y salones lleva instalado un falso techo continuo de placas de escayola rematada con pintura plástica blanca.

### SOLADOS Y ALICATADOS

- El suelo del garaje está formado por un pavimento de hormigón pulido y coloreado.
- Las zonas comunes interiores del edificio como pasillos, distribuidores, entradas y escaleras están soladas por piezas de granito nacional.
- En las zonas húmedas de los apartamentos las estancias como aseos, baños y zona de las cocinas están soladas y alicatadas por piezas de gres porcelánico marca AZUVI, serie Jaca de primera calidad.
- En el resto de las estancias interiores de los apartamentos como son las habitaciones y los salones-comedores el suelo está formado por una tarima flotante marca K, tipo C5, Clase 23/33, e: 11mm de arce sobre aislamiento acústico mediante lámina anti-impactos.

## MEMORIA DE CALIDADES

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de aluminio anodizado color Burdeos con rotura de puente térmico y cristalería a base de vidrios dobles tipo Climalit (uno de ellos de seguridad).
- Persianas exteriores monoblock con accionamiento eléctrico en todas las estancias de los apartamentos
- Balcones en fachadas formados por perfiles de acero inoxidable AISI-316 (ambiente marino) y acabado en brillo rematados por una pieza de vidrio templado Stadip 3+3 de seguridad.
- Las ventanas de la cubierta son marca VELUX modelo GGL (114x140) con accionamiento manual.
- Portal de garaje en chapa plegada de aluminio anodizado de color y con mandos de apertura automática.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entradas a los apartamentos macizas y blindadas con cerradura de seguridad en tres puntos.
- Puertas y revestimientos en madera de arce barnizada, con lunas de vidrio en cocina-salón.
- Herrajes en acero inoxidable.
- Ventanas y ventanales recercados con molduras por el interior.
- Frente de armarios empotrados con puertas de corredera y acabado barnizado. Interior revestido y dividido con maletero, perchero y estantes.

### COCINAS

- Libertad de diseño y colores por parte del propietario.
- Amuebladas tanto en el mesado inferior como en las alacenas altas, frente en laca texturalizada o tablero marino, encimera en granito nacional o tablero tipo Silestone.
- Equipamiento con placa vitrocerámica, fregadero en acero inoxidable, campana extractora, horno turbo eléctrico, lavavajillas y frigorífico combi integrado. Marca Siemens o Bosch o similar.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Todos los aparatos sanitarios son en color blanco y marca Roca.
- Lavabo modelo Stratum 900, plato de ducha modelo Malta con mampara, inodoro modelo Giralda o similares.
- Griferías termostáticas con monomandos en baños, de la marca Roca, modelo Logica o similar.
- Termo eléctrico de capacidad 100 l.
- Extractores automáticos con apagado retardado en baños.

### CALEFACCIÓN Y ESPECIALES

- Halógenos en vestíbulos, pasillos y baños. Regulador de intensidad en salón-comedor.
- Lámparas tipo down-light de bajo consumo en las habitaciones y resto de estancias.
- Instalación de antena colectiva con tomas de TV. y teléfono en salón-comedor y dormitorios.
- Preinstalación para plataformas digitales.
- Calefacción eléctrica individual con radiadores de bajo consumo.

### PORTAL

- Escaleras y rellanos en granito nacional. Pasamanos en acero inoxidable.
- Instalación de video-portero automático con código de acceso en todos los apartamentos.
- Buzones de correo independientes para cada apartamento.
- Ascensor comunicando todas las plantas hasta el garaje. Ocupación de 6 personas.
- Iluminación exterior en la fachada marítima del edificio.

Tanto los materiales como los sistemas constructivos referenciados en esta memoria podrán ser modificados por criterios técnicos provenientes de la dirección facultativa por otros de igual o mejor calidad. La presente memoria no constituye cláusula contractual para la promotora.